



El martillero Jorge Alfredo Hoogen comunica por 3 días que por cuenta y orden del acreedor hipotecario y de conformidad a lo establecido en el art. 57 de la ley 24.441 el día 13 de Diciembre de 2022 a las 11.30 hs. en Talcahuano 479 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, subastará al contado y al mejor postor, el inmueble sito en la calle Soldado de la Independencia 912/914, UF N° 19, Piso 9º, Dto. "A", de CABA Según constatación: Se trata de un dpto. al frente, de tres ambientes: living comedor; dos dormitorios; baño y cocina; balcón terraza. Al frente. Estado de abandono. Desocupado. Sup. Tot. 84 m2 23 dm2. Todo de acuerdo a medidas que surgen de título. Nom.Cat.: Circ. 17; Sec. 23; Manz. 95; Parc. 3. Matrícula: 17-5103/19. DEUDAS: AySA al 7/11/2022 \$ 58.347,82.- GCBA al 7/11/2022 \$ 263.752,88.- Ex. Comunes a Nov. 2022 \$ 339.700,33.- Abonando al mismo mes \$ 16.309.- BASE: U\$S 479.509,33.- SEÑA: 30%. COMISION: 3%. SELLADO: 1%. Todo a cargo del comprador. En dinero efectivo en el acto de la subasta. El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio de Capital Federal, de acuerdo a lo normado por el art. 133 del CPCC, y abonar el saldo de precio dentro de los 5 días corridos de la subasta, sin necesidad de intimación previa alguna, ello bajo apercibimiento de pérdida de las sumas abonadas. Serán a cargo del comprador los gastos, tasas e impuestos referentes a la escritura traslativa de dominio, la que se realizará por ante el escribano designado por la acreedora. Para el supuesto de no existir ofertas, se subastará nuevamente con la base retasada de U\$S 359.632.- y de persistir la falta de ofertas saldrá a la venta pasada media hora sin base (art. 61 ley 24.441) El inmueble se exhibe los días 9 y 10 de Diciembre de 11 a 13 hs. La actuación judicial tramita por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 89 sito en Talcahuano 550, Piso 6º de esta Capital, caratulada: "RUIZ PFISTER GLADYS BEATRIZ C/ COCO CARLOS ALBERTO S/EJECUCION ESPECIAL LEY 24.441" Ex. N° 21912/2010. JORGE ALFREDO HOOGEN - Matrícula: 481.G.J.

e. 02/12/2022 N° 98784/22 v. 06/12/2022

**Fecha de publicacion:** 02/12/2022