



REMATE LEY 24.441, Nicolás BELOHLAVEK, MARTILLERO T° 80 F° 116 IGJ Tel. 1164943246, avisa por TRES (3) días, que en el salón de la calle Talcahuano 479 CABA, ante Escribano Público, en autos "BARAB, MELISA C/GALFRASCOLI, AURORA ADELA Y OTRO S/EJECUCIÓN ESPECIAL LEY 24.441" Expte. 5638/2022, en el Jdo. Civ. 44, sito en Av. De Los Inmigrantes 1950 5° CABA, venderá al mejor postor, el 14 de DICIEMBRE de 2022, 11 hs, el inmueble sito en la calle Azul 865, entre Juan J. Castaños y Córdoba, Localidad y Partido de Morón, Prov. Buenos Aires, Nom. Cat.: Circ: 1, Secc: F, Mz: 382A, Parcela: 14, Pda. 101-90260, Mat. 134880, Sup. Cub. 208m2 AD CORPUS, distribuidos en 4 amplios ambientes en dos plantas, c/cochera y fondo libre, Sup. Tot. 332,6m2, ocupado por los demandados. Visita: 13/12/22 de 12 a 13hs. DEBE: Muni. \$ 21.171,72 al 3/8/22, ARBA \$ 39.075 al 28/7/22, AySA sin deuda al 10/11/22, BASE U\$S 110.250.- al contado en dólar billete, no aplica Art. 765 CCCN, admite cesión de boleto y compra en comisión, SEÑA 30%, COMISIÓN 4%, Sellado 1,2%, en el acto del remate. Por falta de postores, se dispondrá otra a los 30 min. reduciendo la base 25%, si tampoco existieran postores saldrá a los 30 min. SIN BASE.- El saldo de precio se abonará hasta el quinto día de realizada la subasta en Av. Córdoba 1479 12° "A", CABA, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el Art. 62 Ley 24441. La protocolización de actuaciones será llevada a cabo por el Escribano que designe la actora. El inmueble se subastará en el estado físico y jurídico en que se encuentra. Bs. As. 25/11/22 NICOLAS BELOHLAVEK - Matrícula: 40I.G.J.

e. 05/12/2022 N° 99171/22 v. 07/12/2022

Fecha de publicación: 05/12/2022