



El martillero Javier Oscar Di Blasio, designado por el acreedor hipotecario en los términos de los art. 57 y 59 de la ley 24.441, comunica por tres días que el día 2 de mayo de 2023, a las 10.00 hs. rematará con una base de dólares estadounidenses cuatrocientos noventa y cuatro mil ochocientos treinta y ocho con setenta y cinco centavos (U\$S 494.838,75) en el salón sito en la calle Talcahuano 479 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y ante escribano público, el inmueble sito en la calle Gorriti 4911/17, Unidad Funcional Nro. 1, Planta Baja y azotea de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Nom. Cat.: Circ. 18. Secc. 19. Manz. 34 A. Parcela 19 A. Matricula: 18-220/1. Partida Inmobiliaria: 1.266.656. Superficie Total: 184,65 mts2. La diligencia de constatación fue efectuada por la escribana designada en autos con fecha 20 de diciembre de 2021 y 14 de marzo de 2023 y se halla agregada a la causa. Condiciones de venta: Al contado, mejor postor y dinero en efectivo (Dólares estadounidenses billetes) en el acto de remate. Señá 30%. Comisión 4% más IVA. La venta del inmueble se realizará Ad-Corpus, en el estado de conservación y en las condiciones en que se encuentra. El saldo deberá ser abonado dentro del 5to. día del remate en el domicilio que se le informará al comprador en el acto de la subasta, y bajo el apercibimiento del art. 62 de la ley 24.441. Exhibición: Los días 27 y 28 de abril de 2023 de 10 a 12 hs. El adquirente deberá constituir domicilio legal dentro del radio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Los autos tramitan por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nro. 90, sito en Av. De los Inmigrantes 1950 Piso 4° de la Ciudad de Buenos Aires. "AGL CAPITAL S.A C/ BONANNO, GUILLERMO JAVIER S/ EJECUCION ESPECIAL LEY 24.441" Expte. N° CIV 005568/2019. Se hace saber que para mayor información se podrá compulsar el expediente en forma virtual a través de la pagina [www.pjn.gov.ar](http://www.pjn.gov.ar) ingresando al link consulta de causas, así también podrán comunicarse con el martillero T: (011) -15-4-171-5967. Buenos Aires, 17 de abril de 2023. JAVIER OSCAR DI BLASIO - Matrícula: 196I.G.J.

e. 24/04/2023 N° 27802/23 v. 26/04/2023

**Fecha de publicacion:** 24/04/2023